

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН г. БАРАНОВИЧИ
(Постановление Совета Министров Республики Беларусь 08.12.2004 № 1557)

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА

1. Краткая характеристика градостроительного развития города
2. Сроки планирования и прогнозирования развития
3. Цели градостроительного развития
4. Социально-экономические приоритеты и параметры развития города
 - 4.1. Роль города в системе расселения
 - 4.2. Население, возрастная структура и трудовые ресурсы
 - 4.3. Жилищный фонд
 - 4.4. Обоснование необходимых территориальных ресурсов
 - 4.5. Производственный потенциал и занятость населения
5. Стратегия градостроительного развития
 - 5.1. Планировочно-пространственная и функциональная организация территории
 - 5.2. Развитие ландшафтно-рекреационных территорий. Спорт. Отдых
 - 5.3. Реконструкция, модернизация, охрана и использование историко-культурного наследия
 - 5.4. Развитие транспортной инфраструктуры
 - 5.5. Инженерное оборудование
 - 5.6. Стратегия оптимизации окружающей среды
 - 5.7. Градостроительные мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций (МЧиГО)

РАЗДЕЛ II. ПРОГРАММА ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

6. Планируемые мероприятия
 - 6.1. Жилищное строительство и развитие системы общественного обслуживания
 - 6.2. Рекреация и спорт
 - 6.3. Транспортная инфраструктура
 - 6.4. Инженерное оборудование
 - 6.5. Охрана окружающей среды
7. Первоочередные градостроительные проекты

РАЗДЕЛ III. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА, ТРЕБУЮЩИЕ СОГЛАСОВАНИЯ С РЕСПУБЛИКАНСКИМИ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ

8. Планируемые мероприятия по развитию территорий, транспортной, инженерной инфраструктуры

Приложение

Основные показатели генерального плана

Схема стратегического плана

Схема опорного плана

Схема генерального плана

Схема транспорта

Проектные предложения по ландшафтно-рекреационным территориям зеленой зоны

Организация отдыха и туризма

Протоколы рассмотрений

РАЗДЕЛ I
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА

1. Краткая характеристика градостроительного развития города

Возникновение города Барановичи связано со строительством железных дорог во 2-й половине 19 века.

С открытием в 1871 г. движения на участке Минск—Брест Московско—Брестской железной дороги начался быстрый рост поселка станции — Разводо, владение Разводовских. После ввода в эксплуатацию в декабре 1884 г. участка Вильно—Лунинец—Пинск Полесских железных дорог начал расти 2-й поселок на землях государственного имения Колпеница и д. Светиловичи. В 1890-е годы поселки слились и образовали г. Барановичи.

Выгодное географическое положение в совокупности с наличием удобных транспортных связей стимулировало развитие города, в 1913 г. в Барановичах проживало около 20 тыс. жителей. С 1915 г. город был оккупирован немецкими войсками, 05.01.1919 г. был освобожден Красной Армией, установлена Советская власть, город вошел в состав БССР. Однако уже с марта 1919 г. город оккупировали польские войска и до 1939 г. город входил в состав буржуазной Польши. В 1939 г. после воссоединения западных областей с Советской Белоруссией город стал областным центром.

Во время Великой Отечественной войны 1941—1945 гг. городу был нанесен большой урон, население сократилось с 37 тыс. человек до 6 тыс. жителей. После освобождения город не утратил своего значения и, пройдя восстановительный период, сформировался как административно-хозяйственный, промышленный и культурный центр одноименного района и всей северо-восточной части Брестской области.

Исторически сложившаяся планировочная структура улиц прямоугольная, с мелкими кварталами. Историческая застройка города представлена отдельными зданиями, расположенными, в основном, в центральной части города. Наиболее значимые из них это первое кирпичное здание города — здание Центрального железнодорожного вокзала по ул. Вильчковского, здание банка по ул. Советской, Покровский собор, отдельные дома рядовой застройки в районе улиц Брестской, Димитрова, Советской, Гагарина. Генплан города, разработанный в 1975 г. предусматривал развитие города на 1 очередь — 1981 г. до 141 тыс. чел. на расчетный срок — 2000 г. — 220 тыс. чел. Генплан 1987 г. намечал развитие города на 1-оч. 1995 г. — 180 тыс. чел.; на расчетный срок — 2010 г. — 210 тыс. чел. и рассматривался как центр формирующегося территориального комплекса, включающего Барановичский, Ганцевичский, Ивацевичский, Ляховичский и Столинский административные районы и одновременно как центр местной системы населенных мест, в которую входит большая часть Барановичского района. В настоящее время в г. Барановичи проживает 169 тыс. человек.

2. Сроки планирования и прогнозирования развития

Генеральный план рассматривает два периода градостроительного развития и прогнозной численности населения:

исходная база 2002 г. — 169 тыс. чел.;

I этап — 2010 г. — 173,0 тыс. чел.;

II этап — 2020 г. — 182,0 тыс. чел.

Численность населения города по периодам определена на основе ретроспективного анализа роста численности населения по предшествующим годам и ориентирована на оптимистический прогноз развития города, а также обусловлены включение в городскую черту деревень Большая Колпеница, Узноги, Боровцы, Звездная, Анисимовичи. Принятые параметры численности населения стали основой общей стратегии градостроительного развития города.

3. Цели градостроительного развития

Целью дальнейшего градостроительного развития города является создание благоприятной среды жизнедеятельности населения на основе сбалансированного социально-экономического развития, рационального расселения, инженерно-транспортного обеспечения, охраны и улучшения окружающей среды, совершенствования взаимосвязей с прилегающими поселениями и пригородными территориями.

Генеральный план города является основным юридическим документом, определяющим стратегию пространственно-территориального развития планировочной структуры и функционального зонирования его территорий и служит основой для дальнейшего градостроительного планирования с учетом имеющихся ресурсов и размещения инвестиций.

4. Социально-экономические приоритеты и параметры развития города

4.1. Роль города в системе расселения

Город Барановичи — административный центр одноименного района Брестской области, расположен в северо-восточной части Брестской области в русле трансевропейского коммуникационного коридора Е-2 (Париж—Берлин—Варшава—Минск—Москва), включающего железнодорожную линию Е-20 и автомобильную дорогу М-1/Е-30.

В настоящее время является многофункциональным центром с высокоразвитой многоотраслевой промышленностью, относительно развитой социально-культурной сферой, достаточно высоким образовательным уровнем и профессиональной подготовкой городского населения.

Высокие темпы развития города и его периферийное размещение в северо-восточной части области предопределило формирование города в системе расселения страны как опорного центра регионального значения. В соответствии с Государственной схемой комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной постановлением Советом Министров Республики Беларусь от 23 февраля 2000 г. № 242, г. Барановичи в дальнейшем своем развитии будет руководствоваться стратегией "Стимулирования развития", которая предполагает дальнейшее развитие и совершенствование производственно-хозяйственного комплекса, планировочно-пространственной и функциональной организации территории города.

4.2. Население, возрастная структура и трудовые ресурсы

Население. Проектные предложения ориентированы на оптимистический прогноз роста численности города.

Расчетная численность населения г.Барановичи принята:

1 этап — 173,0 тыс. чел.

2 этап — 182,0 тыс. чел.

Численность населения города на 01.01.2003 г. — 169,0 тыс. чел.

Возрастная структура и трудовые ресурсы. Город Барановичи относится к группе городов республики, имеющих относительно благоприятную возрастную структуру, с достаточно высоким процентом населения трудоспособного возраста (63,0 %), дотрудоспособного (19,0 %). Доля пенсионеров в общей численности населения составляет 18,0 %. Такое соотношение возрастных групп, при определенных положительных экономических, социально-политических условиях будет способствовать дальнейшему развитию города.

Таким образом, структура трудовых ресурсов города является оптимальной, экономически эффективной, обладает значительным потенциалом.

4.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд:

существующий — 3462,2 тыс. кв. м;

1 этап — 3882,6 тыс. кв. м;

2 этап — 4514,4 тыс. кв. м.

Квартирный фонд (потребность города в квартирном фонде) — всего 12520 квартир-домов, в том числе:

1 этап — 5210 квартир-домов., в т.ч. усадебного типа 1560 домов;

2 этап — 7310 квартир-домов., в т.ч. усадебного типа 3750 домов.

Возможная естественная убыль жилищного фонда — 231,2 тыс. кв. м, в том числе в период 1-го этапа — 72,7 тыс. кв. м.

Принята средняя обеспеченность общей жилой площадью к концу расчетного срока — 24,8 кв. м/чел. (существующая — 20,5 кв. м/чел.)

Структура застройки:

Исходная база 2002: многоквартирная — 82,9 %, усадебная — 17,1 %;

I этап: многоквартирная — 70 %, усадебная — 30 %;

II этап: многоквартирная — 70 %, усадебная — 30 %.

4.4. Обоснование необходимых территориальных ресурсов

Потребность в новых территориях под жилищное строительство в городе связана как с ростом численности населения, так и с увеличением обеспеченности общей жилой площадью населения города.

Потребность в жилых территориях — всего 735 га

1 этап — 310,0 га, в т.ч. под усадебную застройку — 240 га;

2 этап — 42,5 га, в т.ч. под усадебную застройку — 330 га.

Удельный показатель площади на 1 квартиру — 0,19 га;

Величина земельного участка усадебного дома до 0,12 га.

Территория города (в пределах городской черты):

существующая — 55,71 га;

1 этап — 63,88 га;

2 этап — 76,65 га.

Потребность в селитебных территориях в течение первого и второго этапов может быть частично покрыта за счет имеющихся в городе резервов.

4.5. Производственный потенциал и занятость населения

Для г.Барановичи предусматривается необходимый рост занятых в сфере услуг и уменьшение занятых в промышленном секторе экономики с изменением существующего соотношения занятых: 28 % в сфере услуг и 72% в производстве к прогнозируемому соотношению: 33—38 % в сфере услуг и 67—62 % в производстве.

Ведущая экономическая функция города Барановичи — многофункциональный центр с развитой промышленностью. Основу промышленного потенциала города составляют предприятия машиностроения и металлообработки, легкой и пищевой промышленности, которые и в дальнейшем будут определять его развитие.

Стратегическими задачами промышленной политики в прогнозном периоде является структурная перестройка, повышение конкурентоспособности предприятий, модернизация и реконструкция промышленных предприятий, сокращение потребления энергоресурсов.

Приоритетными направлениями деятельности малого бизнеса будут:

инновационная деятельность, выпуск экспортной и импортозамещающей продукции, товаров народного потребления, социально значимых услуг, организация рабочих мест для полной занятости населения.

5. Стратегия градостроительного развития города

Стратегия развития г. Барановичи, разработанная генеральным планом, направлена на развитие и совершенствование производственно-хозяйственного комплекса, планировочно-пространственной и функциональной организации территории.

5.1. Планировочно-пространственная и функциональная организация территории города

5.1.1. Территориальное развитие города

В результате комплексной оценки потенциально возможных направлений дальнейшего развития городских территорий генпланом в пределах расчетного срока, намечено освоение свободных от застройки территорий, прилегающих к городу в северном, западном и восточном направлениях, а также за счет использования внутренних территориальных резервов.

Генпланом предлагается включить в городскую черту территории сельских населенных пунктов, оказавшихся среди городской застройки — д. Большая Колпеница, Анисимовичи, Узноги, Звездная, Боровцы, Дубово.

Для целей комплексного планирования город делится на 12 планировочных образований, планировочная структура 6-ти из них полностью сформирована, четыре находятся в стадии формирования, два намечены на второй этап формирования.

5.1.2. Развитие жилых территорий

Многоквартирная застройка I этапа освоения намечена в пятом планировочном образовании, на городских землях, свободных от застройки, а также для завершения микрорайонов в четвертом и восьмом планировочных образованиях. II этап многоквартирной застройки будет осуществляться во втором, третьем и пятом планировочных образованиях.

Усадебная застройка I этапа намечена на территориях второго, четвертого и пятого планировочных образований. Усадебная застройка II этапа — в одиннадцатом планировочном образовании (район д. Дубово) и в двенадцатом (район д. Боровцы, Звездная).

5.1.3. Развитие общественных территорий

Генпланом разработана концепция общественного обслуживания населения, представляющая взаимоувязанную систему центров: общегородского, центров жилых районов, специализированных центров, местных центров, формирование которых намечено в развитие существующей системы в увязке с общей планировочной структурой города.

Общественный центр города получает свое развитие за счет реконструкции территорий усадебной застройки в районе улиц Баранова—Войкова, а также в районе путепровода по ул. Советской. Для расширения функций общественного центра межселенного значения предусмотрены территории у въезда в город между автомагистралями Минск—Брест. Обслуживание населения в планировочных районах будет обеспечено 6 центрами районного уровня, двумя общественно-транспортными центрами у железнодорожных вокзалов, а также объектами местных центров и зон общественно-жилой застройки.

5.1.4. Производственные территории

Переход города от преимущественно экстенсивного характера развития промкомплекса к качественному предопределяет стратегию упорядочения функционального зонирования производственных территорий, реконструкцию действующих предприятий, направленных на повышение экологической безопасности и более эффективного использования городских территорий.

Западный производственно-складской район в районе железнодорожной станции "Боровцы" получит свое завершение, где на свободных территориях предлагается размещение коммунально-складских объектов, малых предприятий не выше IV-V класса вредности. В южной части этого района будет завершено строительство мясоконсервного комбината, выносимого из центральной части города. В этот район выносятся мебельная фабрика. Промрайон, сформировавшийся у пересечения железнодорожных путей Брест—Москва, Лунинец—Лида требует благоустройства территорий и совершенствования технологий для устранения негативного влияния на окружающую среду.

Для размещения перспективных предприятий, требующих железнодорожных подъездных путей, намечены территории за восточным автодорожным обходом у железной дороги Минского направления.

5.2. Развитие ландшафтно-рекреационных территорий. Спорт. Отдых

5.2.1. Система ландшафтно-рекреационных территорий города, разработанная в генеральном плане, включает озелененные территории общего пользования — парки, бульвары, скверы, лесопарки, лугопарки, зоны кратковременной рекреации у воды, а также озелененные территории специального назначения — питомники, озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных зон.

Система озелененных территорий общего пользования в каждом планировочном районе решалась индивидуально, максимально используя природный потенциал, своеобразие каждого района, его планировочную структуру.

В северном, восточном, северо-восточном планировочных районах намечено создание водно-зеленых диаметров с учетом гидрографии и территорий ограниченно-благоприятных для строительства. В центральном планировочном районе озелененные территории общего пользования представлены дисперсно в виде 4 парков, бульваров и скверов.

В восточном направлении непосредственно к городским территориям примыкает зона кратковременного отдыха — лесопарк "Гай", в западном — зона кратковременного отдыха у водохранилища на р. Мышанка, 183 га которых входит в состав городских земель. Намеченные мероприятия повысят уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования к расчетному сроку — 22 кв. м/чел., что составит 409 га, в т.ч. 243 га — I этапа освоения (14 кв. м/чел.).

Генпланом предусмотрено размещение в каждом планировочном районе спортивных зон в увязке с парковыми зонами.

В условиях городской среды повседневный отдых населения будет обеспечиваться прежде всего объектами культуры, спорта, наличием ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.

5.2.2. Организация и формирование природного каркаса пригородных территорий, как единой системы ландшафтно-рекреационных территорий города и прилегающей зеленой зоны, создающих условия для организации экологически безопасного и полноценного отдыха и оздоровления жителей города и района:

разработка программы поэтапного создания и благоустройства пригородных лесопарков и рекреационных лесов, в первую очередь для ландшафтно-рекреационных объектов, территориально прилегающих к городским зонам отдыха;

разработка плана мероприятий по озеленению территорий водоохраных зон и прибрежных полос рек района с выделением участков пляжных зон в местах наибольшего рекреационного спроса, а также озеленения основных ложбин стока на пригородные и городские ландшафтно-рекреационные территории;

проведение мероприятий по созданию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог, примыкающих или проходящих через лесные и рекреационные территории зеленой зоны города;

разработка проекта лесоразведения на не пригодных для сельскохозяйственного использования землях, прилегающих к городу на севере и северо-западе зеленой зоны, с целью создания средорегулирующего, защитного лесопаркового пояса от преобладающих в летний период северо-западных ветров, а также озеленение поймы р. Щара в границах зеленой зоны восточнее города;

разработка плана мероприятий на расчетный период по благоустройству и озеленению территорий населенных пунктов в границах зеленой зоны города, имеющих стратегическое значение в формировании экологически устойчивого природного каркаса.

5.2.3. Формирование зеленой зоны города:

разработка проекта зеленой зоны города как отдельной работы или в составе нового лесоустроительного проекта Барановичского лесхоза, с учетом перспективной численности городского населения;

разработка мероприятий по установлению границ зеленой зоны города и принятие местными исполнительными и распорядительными органами решений о закреплении лесопарковой части зеленой зоны города за организациями для поддержания в них надлежащего санитарного состояния и осуществления мероприятий по благоустройству участков, используемых населением в рекреационных целях (согласно ст. 62, 64 Лесного Кодекса Республики Беларусь в редакции Закона от 27 февраля 2004 г).

5.2.4. Развитие системы загородных ландшафтно-рекреационных территорий для организации отдыха и туризма:

выполнение мероприятий по инвентаризации лесопарковой части зеленой зоны города с целью организации пригородных лесопарков для кратковременного отдыха и рекреационного природопользования;

проведение подготовительных мероприятий по обследованию территорий предлагаемых генпланом загородных зон кратковременного массового отдыха, их экологического и санитарно-гигиенического состояния для подготовки решения о создании сети загородных рекреационных зон и поэтапного благоустройства пляжных зон;

разработка проектов организации кратковременных зон отдыха;

рассмотрение возможности строительства сезонных учреждений в зоне отдыха "Полонка" и освоения зоны отдыха "Сервечь" для удовлетворения потребности жителей города и района в длительном отдыхе в летний и зимний отпускные и каникулярные сезоны;

разработка программы туристских маршрутов по историческим и памятным местам района с включением их в систему областных и национальных маршрутов, программы развития агро- и экологического туризма на базе фермерских хозяйств, охотхозяйств и ООПТ района;

разработка предложений по организации мест размещения транзитных туристов на въездах в район — кемпингов в зонах отдыха "Сервечь" и "Лесное озеро" ("Лесная"), частных мини-отелей и пансионатов в жилом фонде населенных пунктов по трассе трансевропейского коридора и на въездах со стороны Гродненской области;

оценка возможностей организации любительских видов рыбной ловли и охоттуров с использованием потенциала водоемов и охотхозяйств района.

5.2.5. Оптимизация системы особо охраняемых природных территорий района:

осуществление местными исполнительными органами мероприятий по регламентации рекреационных нагрузок в зонах отдыха населения, расположенных на территориях одноименных заказников республиканского и местного значения "Стронга" и на территориях, прилегающих к водохранилищам, а также к зонам охраны мест произрастания и обитания охраняемых видов растений и животных;

разработать в интересах будущих поколений перспективный план мероприятий по сохранению ООПТ местного значения — исторических парковых ансамблей — уникальных и ценных в экологическом, научном, историко-культурном и эстетическом отношении памятников природы;

выявить ключевые связующие элементы и провести анализ возможности создания на их основе новых ООПТ и охранных зон, в том числе экосистем речных долин, в целях формирования ядер и коридоров экологического каркаса района с последующей интеграцией его в межрегиональную экосеть Брестской, Гродненской и Минской областей.

5.3. Реконструкция, модернизация городских территорий, охрана и использование материальных историко-культурных ценностей

Генеральным планом намечается комплекс реконструктивных мероприятий, основу которых составляет эффективность использования сложившихся территорий, совершенствование структуры и качества жилой и общественной застройки.

Реконструкция и развитие общественного центра будет осуществляться по принципу сохранения сложившейся среды, не предусматривая крупномасштабного переустройства.

Реконструкция жилых территорий намечалась с изменением параметров застройки и функционального использования.

Крупномасштабную жилую застройку в 5-9 этажей на реконструируемых территориях усадебной застройки предлагается осуществлять западнее района исторической застройки в районе улиц Комсомольской, Калинина, Брестская и восточнее — территории в границах улиц Брестская, Встречная, железная дорога.

Жилая застройка в 5-9 этажей с объектами обслуживания намечена с учетом реконструкции основных композиционных осей планировочного каркаса — улиц Чернышевского, Баранова, Тельмана, Кирова.

В соответствии с законодательством об охране историко-культурного наследия, на территории города предусматривается организация участков историко-культурных ценностей и зон их охраны.

Зона регулируемой застройки 1 типа намечена для Покровского собора и Крестовоздвиженского костела.

В зоне исторической застройки сохраняется сложившаяся сеть улиц, намечены зоны реконструкции с ограничением этажности до 2-х этажей с мансардами (тип 2), границами которой являются улицы Гагарина, Брестская, Димитрова, пл.Ленина.

Вторая зона реконструкции (тип 3) с ограничением этажности застройки до 4 этажей намечена на территориях в границах улиц Брестская, Гагарина, Комсомольская, Минина-Пожарского, пер. Рылеева. В эту зону включены территории южнее пл. Ленина, границами которой служат ул. Гагарина, Мицкевича, Учительская. Кроме этажности новые здания на этих территориях по своему объемно-пространственному решению должны соответствовать историческому контексту.

Комплексная реконструкция производственных территорий должна быть направлена на повышение экологической безопасности и более эффективного использования городских территорий за счет рациональной организации производственных территорий, перепрофилирования, выноса отдельных производств или циклов для устранения негативного влияния на окружающую среду, соблюдения на сохраняемых производственных территориях нормативов по загрязнению атмосферы, почвенного покрова и водных ресурсов проведения комплексной санации и озеленения территорий.

5.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Формирование транспортного каркаса города Барановичи, включающего систему магистральных улиц и линий пассажирского транспорта, направлено на реализацию потребностей населения во внутригородских и внешних связях.

Генпланом предусматривается:

- обеспечение соответствия структуры и габаритов магистральных улиц и дорог перспективной величине и направленности транспортных потоков;
- организация планировочными средствами максимально возможного снижения вредных воздействий транспорта на жилую застройку;
- создание транспортных дублеров улиц с интенсивным движением, реконструкция которых осложнена или нецелесообразна;
- разгрузка центра города и жилых образований от транзитного транспорта;
- емкость и размещение транспортно-обслуживающих устройств из расчета 300 легковых автомобилей на 1000 жителей с учетом нормативной потребности хранения транспортных средств инвалидов.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети являются:

- строительство магистральных улиц — Проектируемая № 1-10, участков магистральных улиц — Бадака, Пролетарской, Машерова, 50 лет ВЛКСМ, Русиновской, Чернышевского, Парковой, Фроленкова, Розы Люксембург, Железнодорожной — в границах городской черты;
- строительство транспортных дублеров действующих магистральных улиц Ленина и Советской — ул. Проектируемая № 1, ул. Вильчковского — ул. Проектируемая № 2, 4;
- строительство транспортного дублера по направлению улиц 50 лет ВЛКСМ — Русиновская на связях центра города с юго-восточным районом и выход на Ляховичское и Осиповичское направления;
- реконструкция существующих улиц Брестской, Чернышевского и Притыцкого дублирующих опорные магистральные улицы Советскую и Комсомольскую на территории общегородского центра;
- реконструкция существующих магистральных улиц Тельмана, Кирова, Вильчковского, Бадака, Профессиональной, Брестской, 50 лет БССР, Пролетарской, Чернышевского и основных улиц местного значения в нормативных габаритах;
- формирование пешеходной зоны с включением участка ул. Советской (от ул. Брестской до площади Ленина) на территории общегородского центра;
- строительство пяти автодорожных путепроводов через магистральные линии железной дороги в створах магистральных улиц 50 лет ВЛКСМ — Русиновская, Кирова, Пролетарской, Слонимское шоссе Проектируемой № 10;
- реконструкция транспортного узла на пересечении с железнодорожной линией улиц Бадака-Профессиональной; увеличение плотности транспортной сети с 1,65 до 2,4 км/кв. км освоенной территории;
- строительство пешеходных переходов в двух уровнях через магистральную железнодорожную линию и станцию Барановичи-Полесские по направлению пешеходных связей между центральным и восточным районами города.

По развитию городского пассажирского транспорта:

- организация нового вида городского общественного пассажирского транспорта — троллейбуса; строительство троллейбусного депо в западной коммунально-промышленной зоне;
- развитие сети пассажирского транспорта с 53,0 км до 95,0 км с увеличением плотности с 1,36 до 2,0 км/кв. км, в том числе троллейбусных линий — до 35 км;
- организация маршрутов внутригородского пассажирского транспорта в новые жилые районы города.

По развитию внешнего транспорта и путей сообщения:

- развитие структуры внешней автодорожной сети за счет строительства восточного автодорожного обхода г. Барановичи; резервирование трассы южного автодорожного обхода.
- По развитию железнодорожного транспорта:
 - реконструкция и развитие железнодорожных станций в границах существующей полосы отвода МПС;
 - размещение прирельсовых промышленно-складских предприятий с подключением подъездных железнодорожных путей к станциям Барановичи-Северные, Боровцы, Крошино;
 - формирование северного железнодорожного обхода узла по трассе Юшковичи-Домашевичи и далее по существующему обходу Домашевичи—Боровцы—Барановичи;
 - резервирование земель под строительство трассы высокоскоростной магистрали "Восток—Запад" с железнодорожной станцией Барановичи-Скоростные.

5.5. Инженерное оборудование

5.5.1. Теплоснабжение

Основными централизованными источниками тепловой энергии на I этапе являются: Барановичская ТЭЦ, котельные: "Северная", по ул. Энтузиастов, 30; м-на "Тексер"; ул. Брестская, 285 "б"; ул. Брестская, 244; завода Торгового машиностроения; "Райагропромтехники".

На I этапе развития теплоснабжения необходимо:
ликвидировать ряд мелких котельных в центральной части города, котельные по ул. Уборевича, 3; ул. Войкова с переводом их в режим работы ЦТП;
построить тепломагистрали в районы первоочередной застройки;
внедрить на отдельных объектах опытно-промышленные теплонасосные установки (ТНУ), утилизирующих тепло сбросных вод, воздуха, грунта; отопительные установки на базе теплогенераторов;
закольцевать сети — создать единую систему снабжения теплом потребителей;
обеспечить теплом объекты культурно-бытового назначения в новых районах усадебной застройки от индивидуальных (децентрализованных) источников;
реконструировать и технически перевооружить действующие системы теплоснабжения: реконструкцию тепловых сетей производить с применением современных предварительно изолированных промышленным способом трубопроводов;
повысить экономичность системы теплоснабжения путем установки компактных газотурбинных агрегатов на действующих ТЭЦ, котельных;
перевести предприятия, использующие пар на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения на теплоноситель — перегретую воду, а пар использовать только на технологические нужды;
вовлечь в схемы теплоснабжения ВЭР промышленных предприятий и коммунального хозяйства (уходящих газов промышленных печей, сточных вод городов и т.д.);
развитие индивидуальных (децентрализованных) источников необходимо проводить в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения.

5.5.2. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение г. Барановичи и прилегающих потребителей осуществляется от Брестской энергосистемы через опорные подстанции (ПС) Барановичи-330 и Барановичи-220.

Из местных источников в городе действует ТЭЦ-11 (мощностью 12 тыс. кВт), которая работает, в основном, в тепловом режиме.

В городе действуют пять потребительских подстанций (Южная, Северная, Западная; ХБК и Литейная).

Общая установленная мощность ПС-294,8 мВА. Нагрузка на шинах 10 кВ достигла 64 мВт, что составляет 21,7 %.

На I очередь строительства и на расчетный срок в качестве центров питания будут использоваться действующие подстанции.

На I очередь строительства предусмотрен перевод ВЛ 220 кВ Гродно—Барановичи — 330 на напряжении 330 кВ.

На расчетный срок предусматривается строительство ВЛ 330 кВ Березовская ГРЭС — Барановичи 330 и ВЛ 330 кВ Столбцы—Барановичи 330.

Строительство ОРУ 110 кВ на ПС Барановичи-330, перезавод части ВЛ 110 кВ с ПС Барановичи-220, строительство ВЛ 110 кВ Дятлово-Барановичи — 330.

Генпланом намечается создание единых коридоров ВЛ 35-330 кВ, в границах которых запрещается строительство надземных сетей и сооружений.

Существующие ВЛ 330 и 35 кВ вне перспективных коридоров, подлежат выносу (демонтажу) по мере износа.

5.5.3. Газоснабжение

Газоснабжение г. Барановичи осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача природного газа городу производится от двух газораспределительных станций ГРС-2 Русино и АГРС Ястрембель. Подача сжиженного газа производится с Барановичской КБСГ. Система газоснабжения природным газом ступенчатая ГРС—ПГРП—ГРП—потребитель. Природный газ используется на технологические нужды промышленности, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения.

На первом этапе предусматривается:

строительство десяти ГРП для газификации нового и существующего жилья;

подачу природного газа потребителям многоэтажной застройки произвести по газопроводам низкого давления, а одноэтажной усадебной застройки — газопроводам среднего давления с установкой домовых регуляторов;

газифицирование котельной мясокомбината.

На втором этапе строительства для газификации нового жилья необходимо дальнейшее развитие газовых сетей среднего давления с установкой домовых регуляторов, а также развитие газовых сетей низкого давления.

5.5.4. Связь

Телефонизация, радификация, телефикация

Увеличить обеспеченность телефонной связью до нормативного уровня.

Развивать радиотрансляционную сеть от существующей центральной станции проводного вещания.

Развивать кабельное телевидение (КСКПТ) для увеличения количества программ и повышения качества приема передач.

На I этапе:

увеличить обеспеченность телефонной связью до нормативного уровня.

5.5.5. Инженерная подготовка территории и дождевая канализация

Мероприятия по инженерной подготовке территории г. Барановичи направлены на создание благоприятных условий проживания, защиту природного комплекса и предусматривают:

вертикальную планировку вновь осваиваемых территорий с учетом организации поверхностного стока и максимального сохранения естественного рельефа;

увеличение общей протяженности сети закрытой дождевой канализации города с 44 км до 94 км, строительство 7 насосных станций дождевого стока;

упорядочение системы коллекторов с объединением мелких ливневых выпусков;

поэтапное строительство 10 очистных сооружений поверхностного стока;
поэтапное дальнейшее формирование 3-х основных зон водно-зеленого диаметра для города.

5.5.6. Водоснабжение

Развивать систему водоснабжения и водоотведения с учетом государственной программы "Чистая вода".

Для обеспечения надежного водоснабжения города предусматривается:

- использовать существующие водозаборы Щара-1, Щара-2 и водозабор "Волохва" (при условии, постоянного контроля за качеством воды) развивая их до расчетных параметров;
- охватить сетями водопровода всю застройку города;
- сеть водопровода — кольцевая;
- разработать новую расчетную схему водоснабжения города на базе которой произвести строительство и реконструкцию сетей и сооружений хоз.питьевого водопровода;
- производственное водоснабжение сохранять по существующей схеме.

5.5.7. Канализация

Предусматривается:

- развитие и реконструкция централизованной системы бытовой канализации с очисткой стоков на существующих очистных сооружениях полной искусственной биологической очистки, развивая их до расчетных параметров;
- разработать расчетно-технологическую схему бытовой канализации, на основании которой произвести реконструкцию существующих сетей и сооружений канализации;
- строительство самотечных коллекторов, КНС и напорных трубопроводов в районах новой застройки;
- организация децентрализованной системы канализации в районах индивидуально-усадебной застройки.

5.5.8. Санитарная очистка территории

Предусматривается:

- планово-регулярная санитарная очистка;
- построить сортировочно-перегрузочную станцию мощностью 55 тыс. т/год;
- утилизацию твердых коммунальных отходов производить на существующем полигоне ТКО;
- построить сливную станцию;
- построить общественные туалеты по городу.

5.6. Стратегия оптимизации окружающей среды

Задачи оптимизации экологической обстановки в городе вытекают из современного понимания экологических проблем, международных и национальных документов по устойчивому экоразвитию и заключаются в следующем:

- повышение комфортности среды жизнедеятельности населения города при приоритетном решении экологических проблем;
- обеспечение экологической безопасности в городе — защита людей и городских природных ландшафтов от техногенных воздействий промышленности и транспортно-инженерных систем;
- поддержание параметров природных комплексов в городе на уровне, обеспечивающем устойчивое экоразвитие и выполнение санирующих, средоформирующих и социальных функций;
- ликвидация зон высокого экологического загрязнения атмосферного воздуха, почв и водоемов на территории города, акустического загрязнения на примыкающих территориях;
- экономия территориальных, материально-сырьевых и энергетических ресурсов (земля, вода, строительные материалы, газ, нефть и др.), используемых во всех системах жизнеобеспечения, промышленного производства и энергетики города;
- формирование качественной и своеобразной городской среды на основе учета местных ландшафтно-климатических, экологических особенностей, обеспечивая единство природной и урбанизированной подсистем в городе на основе сбалансированного развития.

В основу стратегии оптимизации окружающей среды при разработке генплана города Барановичи положена необходимость повышения качества условий проживания для горожан с одновременным сокращением уровня негативного воздействия на природные комплексы города и прилегающих территорий.

Оптимизация экологической обстановки в генеральном плане проводилась по следующим направлениям:

5.6.1. Стабилизация и улучшение состояния окружающей среды путем усиления санирующей и природоохранной функций природного комплекса города и прилегающих территорий.

Для реализации этого направления оптимизации экологических условий предусмотрено:

- сформировать природный каркас как единую систему ландшафтно-рекреационных территорий города и прилегающей зеленой зоны с лесопарковыми участками на основе естественных природных комплексов (пойменные территории рек Мышанка, Щара с притоками и водохранилищами, озеро Жлобинское, Светиловичское, крупные мелиоративные каналы, лесные массивы и особо охраняемые природные территории и др.) путем создания новых, реконструкции и повышения уровня благоустройства существующих лесопарков, парков, скверов и т.д;
- максимально возможно сохранить природные экосистемы города и прилегающих территорий в естественном состоянии, используя для этого режимы территорий, подлежащих особой охране, водоохраных зон водных объектов, зон санитарной охраны водозаборов, лесов 1 группы зеленой зоны, ООПТ, выполняющих природоохранную функцию;
- повысить общую озелененность территории города; довести уровень озелененности в пределах застроенных территорий до 40 % (в соответствии с требованиями СНБ 03.01.04-2002);
- выполнить озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских, сельскохозяйственных объектов, обеспечивая санацию атмосферного воздуха; реализовать озелененность СЗЗ в размере

нормативных значений (не менее 40 % — предприятия I класса, не менее 50 % — предприятия II и III класса, не менее 60—70 % — предприятия IV и V класса, в соответствии с требованиями СанПиН № 10—5 РБ 2002 и СНБ 03.01.2004—2002);

сформировать систему защитного озеленения вдоль основных транспортных (автомобильных и железнодорожных) магистралей, особенно, в районах жилой застройки по ул. Фроленкова, Брестской, Вильчковского и др;

максимально использовать преимущества реки Мышанка и водохранилища (оз. Барановичское) на ней, своеобразие лесного урочища Гай, приозерные территории оз. Жлобинского, Светиловичского в городе при формировании ландшафтно-рекреационных территорий, что придаст индивидуальный облик озелененным пространствам и обеспечит качество среды обитания горожан.

5.6.2. Пространственное разъединение экологически несовместимых видов функционального использования городских территорий, что способствует минимизации негативного техногенного воздействия на человека и природные комплексы.

Для осуществления этого направления охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

реализация функционального зонирования территории города с установлением режимов градостроительного использования территории функциональных зон на основе экологической оценки состояния окружающей среды и санитарно-гигиенических планировочных ограничений. Так, предлагается преобразовать функциональное использование территории, охваченной "железнодорожным кольцом" и попадающей в санитарно-защитные зоны от ряда производственных объектов и железной дороги, в зону производственной и коммунально-складской функции с постепенным выносом жилья по ул. Проминского, Фроленкова;

регламентация градостроительного использования охраняемой территории водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов; зон санитарной охраны водозаборных сооружений; особо охраняемых природных территорий и объектов, лесов I-й группы зеленой зоны и других планировочных ограничений;

обеспечение организации, благоустройства и соблюдения режима использования территории санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских объектов города в соответствии с требованиями СанПиН № 10—5 РБ 2002 с целью защиты жилых территорий от негативных воздействий вредных выбросов;

вынос за пределы города отдельных производственных предприятий (ферма в д. Анисимовичи, УПП "Мебельная фабрика" и др.) технологических циклов производственных объектов (КУПП "Мясоконсервный комбинат", комбинат кооппрома), проведение реконструкции и модернизации производственных предприятий или отдельных производственных процессов (ОАО "Барановичдрев", УП "Автоагрегатный завод" ПО "Белавтомаз" и др.) при несоблюдении режима санитарно-защитных зон с целью снижения класса санитарной опасности источников загрязнения и уменьшения размеров СЗЗ.

5.6.3. Снижение негативного воздействия автомобильного и железнодорожного транспорта на химическое и акустическое загрязнение природных сред, учитывая, что транспорт является одним из основных загрязнителей окружающей среды.

Для этого предлагается осуществить:

совершенствование планировки улично-дорожной сети, формирование восточного транспортного обхода города, создание транспортных связей широтного направления вдоль южной границы города, разгружающих город от транзитного автотранспорта, что снизит химическое и акустическое загрязнение воздуха на городских магистралях;

снижение интенсивности движения в центральной части города за счет создания транспортных дублеров ул. Советской, Ленина, строительства транспортных путепроводов через железную дорогу (в створах ул. Кирова, 50 лет ВЛКСМ, Пролетарской), разгружающих центр города и способствующих снижению шума и выбросов в атмосферный воздух от передвижных источников;

рассредоточение и перераспределение автомобильных потоков за счет развития новых магистральных улиц в северном и южном направлениях, формирования качественной транспортной оси в восточном (ул. Кирова—Тельмана) и др., позволяющие сформировать новые транспортные и пассажирские связи между отдельными районами и снять экологические нагрузки на центральную часть города;

уменьшение объемов выбросов и шумового загрязнения от автомобильных источников путем реконструкции и модернизации существующей улично-дорожной сети города, дифференциации улиц по составу транспортных потоков;

устройство северной объездной железной дороги и перевод железнодорожной линии Брест—Минск—Москва на скоростное движение, реконструкция и развитие железнодорожных станций, что позволит уменьшить акустическое загрязнение городской среды и шумность прилегающих к железнодорожным магистралям территорий;

активное применение при проведении реконструкции городской застройки приемов шумозащиты в виде шумозащитных экранов и зеленых полос вдоль железнодорожных магистралей (ул. Фроленкова, Брестская, Пролетарская, Вильчковского и др.), шумозащищенных зданий и специального озеленения на автомагистралях в новой застройке, перепрофилирования жилых помещений первых этажей в общественные на акустически загрязненных существующих магистралях (ул. Тельмана, Чернышевского, Баранова) и др.

5.6.4. Охрана и защита атмосферного воздуха от химического загрязнения стационарных источников путем разработки комплексных межотраслевых программ инженерно-технологического характера:

по снижению и стабилизации валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников (прежде всего, объектов теплоэнергетической, строительных материалов, лесной отраслей), являющихся основными загрязнителями, за счет внедрения новых технологий очистки, технической модернизации производств, использования экологичного вида топлива — природного газа и пр.;

по совершенствованию энергетической инфраструктуры города (КУПП "Барановичкоммунтеплосети", Барановичские тепловые сети) путем модернизации существующих котельных, перевода на газовое топливо котельных, еще работающих на мазуте и угле, внедрения энергосберегающих систем отопления в малоэтажной застройке.

5.6.5. Улучшение качества и охрана подземных и поверхностных вод за счет осуществления и реализации следующих мероприятий:

организации и благоустройства в соответствии с проектами территории водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водоемов и водотоков в городе и на прилегающих территориях (р. Мышанка и оз. Барановичское, р. Щара, оз.

Жлобинское, Светиловичское и др.), дальнейшего осуществления работ по водному благоустройству на городских водоемах (берегоукрепление, расчистка, дноукрепление и др.);

организации озеленения и благоустройства территории второго и третьего пояса зон санитарной охраны городских водозаборов "Волохва", "Щара-1", "Щара-2", "Водозабор-4" (МО) с целью соблюдения режимов использования этих территорий в соответствии с требованиями СанПиН 10—113 РБ 98;

проведения реконструкции водозабора "Волохва", ликвидационного тампонажа недействующих и загрязненных артскважин городских и ведомственных водозаборов с целью обеспечения требуемого качества питьевой воды для жителей города;

обеспечения централизованным водоснабжением всего населения города, включая индивидуальный сектор жилой застройки, с целью повышения качества питьевой воды;

развития и реконструкции системы дождевой канализации с формированием очистки ливневых стоков на локальных очистных сооружениях на выпусках дождевых коллекторов, ликвидации неорганизованных сбросов ливневых вод в поверхностные водоемы города (оз. Жлобинское, Светиловичское, мелиоративные каналы и др.), реконструкции существующей открытой мелиоративной сети, используемой в качестве водоприемника;

максимального озеленения и благоустройства свободных территорий и неудобий в городе, где концентрируются места несанкционированного размещения отходов, скапливаются неочищенные стоки дождевых и талых вод с застроенных территорий, формируются участки с подтоплением и заболачиванием ложбин, замкнутых понижений;

модернизации городских очистных сооружений с заменой технологического оборудования, развития и реконструкции централизованной системы канализации города, организации очистки производственных стоков промышленных предприятий, подаваемых в городскую канализацию, на самих объектах и повышения показателей сбрасываемых сточных вод.

5.6.6. Охрана и защита почв от химических загрязнений за счет:

снижения уровня воздействия на почвы от стационарных и передвижных источников путем внедрения новых технологий очистки выбросов, технической оснащенности промышленных производств, видов используемого топлива на транспорте;

утилизации твердых коммунальных и производственных (3—4 класса, инертных) отходов путем активного использования мощности действующего полигона ТКО в районе д. Деревной. Необходимо рассмотреть вопрос о возможности создания полигона производственных отходов, включая опасные (1—2 класс), которые в настоящее время накапливаются и хранятся на предприятиях города;

организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов с последующей их переработкой в соответствии с программой раздельного сбора твердых коммунальных отходов на 2003—2005 г. (КУМОП ЖРЭУ), строительства сортировочно-перегрузочной станции для коммунальных отходов мощностью 50 тыс. т в год;

строительства стационарной площадки для складирования снега, убираемого с территории города;

реализации 100 % охвата планомерно-регулярной санитарной очисткой индивидуальной застройки и гаражных массивов в городе и ликвидации мест несанкционированного размещения отходов.

5.6.7. Рациональное использование городских земельных ресурсов, за счет:

сокращения размеров СЗЗ вокруг наиболее вредных в санитарном отношении производственных объектов II—III класса санитарной опасности, в которые попадают жилые здания, детские и спортивные объекты, путем проведения инженерно-технологической модернизации промышленных объектов, уменьшающей выбросы в атмосферу и загрязнение городской среды, и разработки проектов СЗЗ, обосновывающих это сокращение;

выноса за пределы города отдельных технологических циклов, имеющих высокий класс санитарной опасности, и снижения размеров санитарно-защитных зон производственных предприятий, особенно в центральной части города (КУПП "Мясоконсервный комбинат", Комбинат кооппрома), что даст возможность развивать городские функции без нарушения санитарно-гигиенических требований на существующих территориях;

выноса производственных предприятий (ферма КРС в д. Анисимовичи и др., УПП "Мебельная фабрика") и ликвидации СЗЗ с целью использования освободившихся территорий под жилую функцию;

повышения интенсивности использования территорий различного функционального назначения (в первую очередь, производственных и коммунально-складских) путем увеличения плотности застройки, что сократит расход территориальных ресурсов города и будет способствовать сохранению существующих и формированию новых озелененных ландшафтов, выполняющих saniрующую и природоохранную функцию.

5.7. Градостроительные мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)

Политика исполнительных и распорядительных органов города в части предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций будет реализовываться по направлениям: инженерная защита населения, радиационно-химическая защита, развитие структуры пожарных аварийно-спасательных подразделений.

Снижение рисков и последствий чрезвычайных ситуаций в г. Барановичи и на прилегающих территориях будет достигаться за счет:

выноса технологической реконструкции наиболее опасных объектов с исключением (уменьшением) использования химически опасных веществ (предусмотрен вынос мясокомбината);

ограничения плотности жилой застройки и количества населения в опасных зонах;

повышения качества и количества транспортных связей с потенциально опасными зонами, что позволит осуществить быструю эвакуацию людей;

развития и оптимального размещения аварийно-спасательных подразделений и их оснащение в соответствии с нормативами (запланировано достичь нормативную обеспеченность за счет строительства четырех новых депо);

устройства защитных сооружений в жилых зонах города для укрытия населения в чрезвычайных ситуациях;

устройства защитных сооружений и организации пунктов управления в производственных зонах;

определения мест нахождения и соблюдения противопожарных разрывов в районах усадебного строительства;

инженерного обустройства с учетом кольцевания сетей, что позволит обеспечить их дублирование в случае аварий и выхода из эксплуатации;

проведения достаточных объемов ремонтно-восстановительных работ с выделением элементов повышенного риска;

обеспечения доступности трасс основных коммуникаций для обслуживания и др.;

обеспечения наружным противопожарным водоснабжением территории согласно нормам.

РАЗДЕЛ II ПРОГРАММА ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

6. Планируемые мероприятия (до 2010 г.)

6.1. Жилищное строительство и развитие системы общественного обслуживания на первом этапе реализации проектных решений

Жилищный фонд 1 этапа — 3882,6 тыс. кв. м;

Квартирный фонд 1 этапа — 5210 квартир-домов, в том числе усадебного типа — 1560 домов;

Структура новой застройки: 70 % — многоквартирная, 30 % — усадебная.

Потребность в жилых территориях — 310,0 га, в т.ч. под усадебную застройку — 240 га.

Потребность в объектах соцкультбыта на 1 этапе развития города будет обеспечена объектами общегородского центра, существующими центрами районного и местного уровня, а также центрами, намеченными в районах первоочередного жилищного строительства.

6.2. Рекреация и спорт

реконструкция, ремонт и модернизация паркового оборудования существующих парков и скверов;

реализация проекта парковой зоны у Жлобинского озера;

организация парковой зоны в 5 планировочном образовании в районе первоочередной многоэтажной застройки в комплексе со спортивной зоной;

организация водно-зеленого диаметра в 3-м планировочном образовании;

организация спортивной зоны в северо-восточном планировочном образовании;

разработка проекта зеленой зоны города как отдельной работы или в составе нового лесоустроительного проекта Барановичского лесхоза, с учетом перспективной численности городского населения;

разработка проектов благоустройства загородных лесопарков и плана озеленения территорий (в т.ч. водоохраных зон), прилегающих к городским зонам отдыха на вдхр. Мышанка и в урочище Гай, загородных зон на озерах д. Крошин и п. Жемчужный, защитного озеленения на участке ж/д Ур. Гай — д. Крошин, как первоочередных мероприятий по формированию природного каркаса "город—пригород";

разработка схемы пригородных туристских маршрутов с включением наиболее значимых объектов — фольварка Заосье, исторических дворцов Полонечка и Ястрембель, дворцово-паркового ансамбля в Павлиново и замка в Старой Мыши — в программу посещений;

лесоразведение или проведение лесовосстановительных работ на территориях в границах зеленой зоны севернее города и в пойме р. Щара восточнее города (частично 2-го пояса ЗСО водозабора "Щара-2");

разработка проекта части лесопарка "Гай", расположенного во 2-м поясе ЗСО водозабора "ХБК";

осуществление мероприятий по созданию защитного озеленения в СЗЗ объектов I—III класса санитарной опасности, прилегающих к местам отдыха и рекреационным водоемам, а также очистку и рекреационное благоустройство лесных участков вокруг садово-дачных товариществ;

осуществление мероприятий по приведению качества вод в купальных зонах озер д. Крошин, п. Жемчужный, Жлобинского и вдхр. Мышанка в соответствии с нормативными требованиями по бактериологическим и санитарно-химическим показателям;

6.3. Транспортная инфраструктура

В области развития транспортной инфраструктуры необходимо:

строительство магистральных улиц, обслуживающих основные транспортные связи: дублер ул. Ленина — ул.

Проектируемая № 1 — 3,0 км на участке от ул. Брестской до ул. Чурилина; ул. Бадака на участке от ул. Вильчковского до автодороги Р2; ул. Профессиональная — 0,4 км;

участки магистральных улиц в районах первоочередного жилищного строительства: ул. Пролетарская — 3,0 км, ул. Чернышевского — 0,4 км, улицы Проектируемая № 4 — 0,7 км, Проектируемая № 5 — 0,8 км, Проектируемая № 6 — 1,3 км, Проектируемая № 7 — 1,8 км;

строительство улиц местного значения в районах первоочередного жилищного строительства протяженностью — 21,5 км, в том числе основных жилых улиц — 4,0 км;

строительство транспортных узлов: в двух уровнях на пересечении улиц Кирова и Пролетарской с линией магистральной железной дороги; в одном уровне — на пересечении улиц Брестской и Советской;

завершение строительства пешеходной улицы — ул. Советской протяженностью 0,6 км на участке от ул. Брестской до площади Ленина;

строительство пешеходного перехода в двух уровнях с железнодорожной линией в районе железнодорожной станции Барановичи-Полесские;

строительство троллейбусного депо в западной промышленной зоне по ул. Бадака;

реконструкция транспортного узла на пересечении с линией магистральной железной дороги улиц Бадака—

Профессиональной;

реконструкция магистральных улиц на подходах к путепроводу по ул. Кирова: ул. Кирова от ул. Пролетарской до ул. Промышленной — 0,8 км, на участке от ул. Тельмана до ул. Казакова — 0,8 км; ул. Пролетарская — 1,0 км; ул. Промышленная — 0,8 км; ул. Профессиональная — 0,6 км;

реконструкция ул. Притыцкого — дублера ул. Советской на участке от ул. Комсомольской до ул. Академика Курчатова — 1,2 км;

реконструкция железнодорожной станции Барановичи-Полесские в связи с расширением остранных пассажирских платформ до 8 и 9,1 м;

реконструкция транспортного узла на территории, включающей железнодорожный вокзал Барановичи-Полесские и автовокзал по ул. Фроленкова, — создание единого вокзального комплекса;

реконструкция территории действующего автовокзала;

строительство объектов транспортного обслуживания:

гаражи на 14,0 тыс. маш.-мест, в том числе — боксового типа на 7,0 тыс. маш.-мест, открытые платные охраняемые автостоянки на 5,5 тыс. маш.-мест и многоэтажные гаражи в жилых на 1,5 тыс. маш.-мест, требуемая площадь — 41,5 га;

развитие пассажирского транспорта: прокладка автобусных линий протяженностью 8,0 км в районах нового жилищного строительства;

6.4. Инженерное оборудование

6.4.1. Теплоснабжение

ликвидация котельных по ул. Войкова, по улице Уборевича, 3 с переводом их в режим работы ЦТП;

строительство тепломатриалы (перемычки) между "Барановичского" ТЭЦ и котельной "Северной";

строительство новых тепловых сетей в районы многоквартирной первоочередной застройки с применением современных предварительно изолированных индустриальным способом трубопроводов;

модернизировать мелкие котельные с их ориентацией на возможное использование местных видов топлива.

6.4.2. Газоснабжение

реконструировать и модернизировать действующие ГРП, оборудовать все системы потребления газа приборами учета;

построить газопровод и подать природный газ мясокомбинату;

построить десять газорегуляторных пунктов;

перевести потребителей усадебной застройки с сжиженного газа на природный;

развивать газовые сети высокого, среднего и низкого давления.

6.4.3. Электроснабжение

сохранить электроснабжение г. Барановичи и потребителей прилегающего района от Брестской энергосистемы;

перевести ВЛ 220кВ Гродно—Барановичи на напряжение 330кВ;

реализовать комплекс мероприятий по техническому перевооружению и реконструкции электросетевых объектов для обеспечения надежности электроснабжения и повышения экономичности работы (ПС Барановичи — 330-ОРУ 110 кВ);

создать единые коридоры ВЛ 35—330 кВ, в границах которых запретить строительство сетей и надземных сооружений;

предусмотреть развитие городской распределительной сети 10 кв.

6.4.4. Связь

увеличить обеспеченность телефонной связью до нормативного уровня.

6.4.5. Инженерная подготовка территории и дождевая канализация

В соответствии с архитектурно-планировочным решением генплана в составе первоочередных мероприятий по инженерной подготовке территории города проектом предусматривается:

развитие городской сети дождевой канализации со строительством 20 км новых и реконструкцией 20 км существующих закрытых коллекторов;

строительство водоотводящей системы со строительством насосной станции и реконструкцией очистных сооружений поверхностного стока в районе ул. Репина (от м-на "Северный");

строительство 4-х локальных очистных сооружений в районах первоочередного строительства.

6.4.6. Водоснабжение

Предусматривается:

произвести капитальный ремонт скважин на водозаборе Щара-1, Щара-2;

реконструкция водоводов I и II подъемов на водозаборе Щара-1 и Щара-2;

реконструкция насосной станции II подъема со станцией обезжелезивания водозабора "Волохва";

построить вторую нитку водовода I подъема на водозаборе "Волохва";

реконструкция изношенных уличных и квартальных сетей водопровода;

закольцевать тупиковые участки водопроводных сетей;

установка приборов учета воды на вводах в жилых домах усадебной и многоквартирной жилой застройки;

строительство водопроводных сетей в районах нового жилого строительства.

6.4.7. Канализация

заменить насосное оборудование на ГКНС;

завершить реконструкцию КНС-11 и подводящего коллектора к ней;

переложить или положить дополнительные коллекторы для приема коммунальных стоков к КНС-6, КНС-3;

произвести реконструкцию существующих изношенных участков сетей в центре города.

6.4.8. Санитарная очистка территории поэтапное освоение полигона ТКО; построить сортировочно-перегрузочную станцию мощностью 55 тыс. т/год; построить сливную станцию; построить общественные туалеты (парки, общественные центры, магистральные улицы); построить сортировочно-перегрузочную станцию коммунальных отходов.

6.5. Охрана окружающей среды

В качестве первоочередных мероприятий по охране окружающей среды города в разработанном генеральном плане города планируется:

вынос за пределы города убойного цеха и цеха вторичных фабрикатов КУПП "Мясоконсервный комбинат", убойного цеха Комбината коопрома и разработка проектов СЗЗ с учетом технологических изменений, что будет способствовать снижению вредных выбросов в атмосферный воздух, снизит класс санитарной опасности производства и позволит уменьшить размер СЗЗ от производственных объектов в центральной части города. Предлагается вынести ферму КРС в д. Анисимовичи с целью использования освободившихся территорий под жилищное многоэтажное строительство;

разработать проекты санитарно-защитных зон ряда производственных объектов II—III класса санитарной опасности (РУП "Барановичинефтепродукт", РПУП "Торгмаш", ПТРУП "Бархим", грузовой автопарк № 2, АТП № 2 райпотребсоюза, РУП "Автоагрегатный завод ПО "Белавтомаз", ОАО "Барановичидрев"), РУПП "558 Авиационный ремонтный завод" — с учетом шумового загрязнения, а также крупных котельных города (ТЭЦ "Северная", по ул. Энтузиастов, РПУП "Торгмаш") и источников электромагнитного излучения с целью определения границ СЗЗ, выявления ограничений и режимов использования территории СЗЗ под разные городские функции;

осуществить озеленение и благоустройство территории санитарно-защитных зон производственных объектов, которые по данным БЗЦГиЭ не имеют нормируемой СЗЗ, в соответствии с разработанными проектами: КУПП "Мясоконсервный комбинат", Комбинат коопрома, РУП "Барановичинефтепродукт", РПУП "Торгмаш", ПТРУП "Бархим", ОАО "Завод станкопринадлежностей", ОАО "Барановичидрев", грузовой автопарк № 2, АТП № 2 райпотребсоюза, УПП "Мебельная фабрика", РУП "Автобусный парк № 2", ОАО "Комбинат хлебопродуктов", что позволит защитить прилегающие к ним городские территории от выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и повысить уровень озелененности города;

реализовать перераспределение потоков автотранспорта в планировочной структуре города и разгрузку от транзитного транспорта центральных районов путем строительства путепровода через железную дорогу по ул. Кирова и Пролетарской, транспортного узла на пересечении ул. Брестской и Советской, реконструкции ряда магистральных улиц. Первоочередные мероприятия по преобразованию системы улиц и созданию пешеходной зоны по ул. Советской будут способствовать уменьшению интенсивности движения в центре города и за счет этого снижению выбросов в воздух и уровней шума на примагистральных территориях;

поддерживать охранный режим в границах зон санитарной охраны водозаборов города в соответствии с разработанными и утвержденными проектами ЗСО, выполнять благоустройство и оздоровление территории зон санитарной охраны городских и ведомственных водозаборов. Разработать проект реконструкции ЗСО водозабора "Волохва" (особенно, 2-го пояса ЗСО водозабора), располагаемого на территории городской застройки. Это позволит предотвратить загрязнение подземных вод и поддерживать высокое качество питьевой воды на водозаборах; повысить уровень озелененности в городе за счет озеленения территорий зон санитарной охраны;

завершить технологическую модернизацию и провести увеличение производительности городских очистных сооружений до расчетных параметров. Осуществлять очистку производственных стоков отдельных промышленных объектов (РУПП "Завод автоматических линий", РПУП "Торгмаш", ОАО "Завод станкопринадлежностей", РУП "Автоагрегатный завод" ПО "Белавтомаз", РУПП "Агропромстроймаш") перед подачей их в городскую канализацию, что будет способствовать поддержанию уровня очистки сточных вод на городских очистных сооружениях и снижению загрязненности р. Мышанка;

формирование системы ливневой канализации с организацией очистки поверхностных стоков и ликвидацией неорганизованных сбросов в оз. Светиловичское, Жлобинское и другие водоемы города. Это позволит повысить качество воды в открытых водоемах по бактериологическим и химическим показателям и даст возможность активно использовать их в рекреационных целях;

ликвидация котельных по ул. Войкова, Уборевича с переводом их в режим работы ЦТП, завершение перевода на природный газ всех котельных города, что уменьшит объемы выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;

увеличение охвата индивидуальной застройки плано-регулярной санитарной очисткой мусора в соответствии со схемой саночистки КУМП ЖКХ и ликвидация мест несанкционированного размещения коммунальных отходов, особенно на свободных неблагоустроенных территориях, в зеленых зонах, в районах гаражных массивов и др., укрепление материально-технической базы КУПП "БСА", что позволит улучшить санитарное состояние, снизить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод на территории города;

завершить санитарно-техническое обустройство 2-й очереди полигона ТГКО, начать строительство сортировочно-перегрузочной станции твердых коммунальных отходов на площадке, предлагаемой генпланом, проанализировать возможность проектирования полигона для производственных отходов, включая опасные, что позволит решить вопрос полной утилизации, обезвреживания и захоронения всех видов отходов в городе;

реализовать строительство стационарной площадки для складирования снега, оборудованной сооружениями очистки;

разработать конкретные шумозащитные мероприятия по снижению уровней шума в городе и улучшению акустических условий проживания населения на основе анализа и оценки шумового режима с учетом современных данных по интенсивности движения автомобильного, железнодорожного транспорта и другим источникам акустического загрязнения. Это позволит уточнить уровни шумового загрязнения в разных районах города, оценить акустическое загрязнение территории жилой застройки, размещенной вдоль железных дорог по ул. Фроленкова, Брестской, Вильчковского и др., по основным городским

автотранспортным магистралям (ул. Тельмана, Чернышевского, Баранова, Советская и др.), вблизи железнодорожных объектов, аэродрома МО, РУПП "558 Авиационный ремонтный завод" и др.;

провести паспортизацию источников электромагнитного излучения с определением СЗЗ. Это даст возможность выявить локализацию на территории города источников физического загрязнения, уровень их воздействия, разработать мероприятия по уменьшению воздействия на окружающую среду;

продолжить рекультивацию и озеленение неиспользуемых земель, неудобий, заболочиваемых территорий, что будет способствовать повышению озелененности города и улучшению экологических условий.

7. Первоочередные градостроительные проекты

В целях дальнейшего совершенствования градостроительного развития г. Барановичи и реализации решений генерального плана необходимо разработать:

проект детальной планировки центральной части города. Проект необходим для проведения грамотной градостроительной политики реконструкции центра;

план функционального зонирования с режимами использования территории города;

детальные планы районов нового жилищного строительства;

разработка шумовой карты города, учитывающей акустическое загрязнение от автомобильного и железнодорожного, авиационного транспорта и других источников электромагнитного, инфразвукового загрязнения;

разработка проектов санитарно-защитных зон производственных объектов II—III класса санитарной опасности (КУПП "Мясоконсервный комбинат", комбинат кооппрома, РУП "Барановичинефтепродукт", РПУП "Торгмаш", ПТРУП "Бархим", грузовой автопарк № 2, АТП № 2 райпотребсоюза, РУП "Автоагрегатный завод ПО "Белавтомаз", ОАО "Барановичидрев"), РУПП "558 Авиационный ремонтный завод" — с учетом шумового загрязнения, а также крупных котельных города (ТЭЦ, "Северная", по ул. Энтузиастов, производственных объектов РПУП "Торгмаш", ОАО "Барановичидрев", Станкостроительный завод ЗАО "Атлант"), сооружений радиотрансляционной сети города и других источников электромагнитного излучения;

разработка проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов города и прилегающих территорий (р. Мышанка с водохранилищем, оз. Жлобинское, оз. Светиловичское и др.);

комплексную схему развития всех видов городского пассажирского транспорта;

схему размещения гаражей, автостоянок и станций технического обслуживания — автомобилей;

детального плана зоны вокзального комплекса Барановичи-Полесские—автовокзал; планировочные решения транспортных узлов на пересечении магистральных улиц Кирова, Пролетарской, 50 лет ВЛКСМ, проектируемая № 10 с линией железной дороги;

схемы электро-, тепло-, газоснабжения, связи, водохозяйственного комплекса города;

схему комплексной территориальной организации Барановичского района совместно с Ляховичским районом.

РАЗДЕЛ III.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА, ТРЕБУЮЩИЕ СОГЛАСОВАНИЯ С РЕСПУБЛИКАНСКИМИ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ

8. Планируемые мероприятия по развитию территорий национального и регионального уровней, транспортной и инженерной инфраструктур

строительство восточного автотранспортного обхода;

строительство путепроводов через железную дорогу по ул. Кирова, Пролетарской, 50 лет БССР, южного путепровода, соединяющего ул. Русиновскую с ул. 50 лет ВСКСМ;

завершение строительства мясокомбината и вынос существующего из центральной части города.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН г. БАРАНОВИЧИ

- Стратегический план
- Опорный план
- Генеральный план
- Схема транспорта
- Проектные предложения по ландшафтно-рекреационным территориям зеленой зоны
- Организация отдыха и туризма

Основные показатели генерального плана

Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2002)	I этап (2010 г.)	II этап (2020 г.)
Население				
Численность населения	тыс. чел.	169,0	173,0	182,0
В том числе: собственно города (поселения)	тыс. чел.	169,0	173,0	179,0
включенных в перспективную городскую черту поселений	тыс. чел.			3,0
Плотность населения	чел./га	30	27	24
То же, на жилых территориях	чел./га	85	66	53
Возрастная структура населения: - трудоспособного возраста	тыс. чел.	32,7	33,5	36,4
- трудоспособного возраста	тыс. чел.	106,0	108,2	111,0
- старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	30,3	31,3	34,6
Количество домохозяйств	тыс. чел.	61,74	64,45	68,08
Занято в производственной сфере	%	72,0	67,0	62,0
Занято в общественном обслуживании	%	28,0	33,0	38,0
Территории				
Общая площадь территории в пределах городской черты	га, %	5571/100	6388/100	7665/100
в том числе: жилой усадебной застройки	га, %	1347/24,2	1880/29,4	2480/32,3
жилой многоквартирной застройки	га, %	527/9,5	597/9,4	693/9,0
общественного центра	га, %	109/1,9	139/2,2	239/3,1
промышленных и коммунально-складских	га, %	788/14,1	835/13,1	945/12,3
ландшафтно-рекреационных	га, %	133/2,4	243/3,8	409/5,3
лесопарка	га, %	173/3,1	173/2,7	183/2,4
инженерно-транспортных	га, %	862/15,5	992/15,5	1290/16,8
водные поверхности	га, %	28/0,5	33/0,5	81/1,1
другого назначения	га, %	820/14,7	717/11,2	624/8,1
в расчете на одного жителя	кв. м/чел.	330	370	422
Спецтерритории (аэродром)	га, %	985/17,7	985/15,4	985/13,0
Жилищный фонд				
Жилищный фонд, общее количество	тыс. кв. км. / тыс. кв. (ДОМОВ)	3462,2 / 59,56	3882,6 / 63,27	4514,4 / 68,08
в том числе включ. в персп. гор. черту поселений				107,2
в том числе в домах:				
усадебного типа	тыс. кв. м	1022,7	1187,9	1461,3
многоквартирного типа	тыс. кв. м	2439,5	2694,7	3053,1
Требуемый прирост общей площади	тыс. кв. м. / тыс. кв. (ДОМОВ)		493,1 / 5,21	683,1 / 7,31
Жилищный фонд, подлежащий замене	тыс. кв. м. / тыс. кв. (ДОМОВ)		72,7 / 1,5	158,5 / 2,5
Средняя обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	20,5	22,4	24,8
Социальная инфраструктура				
Детские дошкольные учреждения	мест/мест тыс. ж.	8644/51	8823/51	9282/51
Общеобразовательные школы	мест/мест тыс. ж.	26089/154	27680/160	29120/160
Больницы	коек/тыс. жит.	1605/9,5	1900/11	2000/11
Поликлиники	пос/см / пос. в см./тыс. жит.	3135/18,5	3979/23,0	4186/23,0

Предприятия торговли	тыс. кв. м / кв. м тыс. жит.	38188/226	44980/260	58240/320
Предприятия общественного питания	пос. мест / мест/тыс. ж.	11978/71	12000/70	12000/66
Инженерно-транспортная инфраструктура				
Протяженность основных улиц и дорог	км	254,0	285,0	340,0
Плотность основных улиц и дорог	км/кв. км	1,65	1,9	2,4
Водопотребление	тыс. куб. м/сут	61,63	78,3	87,57
в т.ч. коммунальное	тыс. куб. м/сут	51,43	60,6	66,61
Объем бытовых стоков	тыс. куб. м/сут	51,0	60,56	67,68
в т.ч. коммунальных	тыс. куб. м/сут	-	46,38	50,99
Теплопотребление	МВт/год	639,6	648,0	660,5
в т.ч. коммунальное	МВт/год	428,49	435,0	440,5
Газопотребление	млн. куб. м/год	202,534	317,918	331,157
в т.ч. коммунальное	млн. куб. м/год	60,135	62,196	71,544
Электропотребление	кВт/ч	303,6	390,6	513,4
в т.ч. коммунально-бытовое	млн. кВт/ч	72,8	95,2	136,5

БОРОВКИ
МИКРОРАЙОН ЮГО-ЗАПАД
ГОРОДА БАРАНОВИЧИ



[BOROVKI.INFO](http://www.borovki.info) - сайт микрорайона Юго-запад города Барановичи Республики Беларусь. Имеется подробное описание планов застройки района со схемами, фотохроника строительства, **[ФОРУМ для застройщиков и жителей микрорайона](#)**. Ссылки на интернет-ресурсы о городе Барановичи и барановичском районе, расписание движения автобусов города. Информация о документах необходимых для включения в жилищно-строительный кооператив, льготном кредитовании жилищного строительства и расписании работы административных учреждений города Барановичи предоставляющих необходимые справки застройщикам.

Микрорайона Боровки:

<http://www.borovki.info/> - Блог

<http://www.borovki.info/forum/> - Форум

Генеральный план в сети:

Скачать на сайте Боровки.инфо

<http://www.borovki.info/files/baranovichi-genplan-2004.pdf>

[Бартранс.нет](http://www.bartrans.net) - сайт об общественном транспорте города Барановичи.

<http://www.bartrans.net/genplan2004.ru.html>

сайт «Юридическая консультация»

http://www.spravka-jurist.com/base/part-iq/tx_dswsjv/index.htm